

## Information från styrelsen i Brf. Reveljen 1 och 11

### Vem ansvarar för vad?

”Föreningen tar hand om huset och bostadsrättshavaren om det inre underhållet. Så säger bostadsrättslagen. Men det blir svårare när det sedan kommer till exakta gränsdragningar.”

Så inleds en artikel i publikationen SBC Direkt 2010 nummer 7 (augusti) och innehåller en lathund som illustrerar hur ansvaret fördelas mellan föreningen och medlemmen. Du hittar SBC Direkt 2010 nummer 7 i Pdf-format på adressen:

<http://bit.ly/d7VqWX>

Följande är en omarbetad första version av lathunden. Lathunden kommer att uppdateras vid behov och finns även på hemsidan i PDF-format i mappen ”Att bo i bostadsrätt”

*Styrelsen i Brf Reveljen 1 och 11*

### Medlemmen ansvarar för: \*)

#### *Lägenheten*

##### **Entrédörr:**

Invändig målning, lås, handtag, invändig foder, glas, ringklocka, brevinkast

##### **Bad-/våtrum:**

Tätskikt, ytskikt golv, väggar och innertak, Utrustning (wc, tvättställ, dusch, badkar etc.). Vattenlås till tvättställ. Inredning (skåp, beslag, belysning etc.)

##### **Kök:**

Ytskikten på golv, väggar och tak. Utrustning (spis, fläkt, kylskåp, frys, diskmaskin etc.). Vattenlås under diskbänk. Inredning (skåp, bänkar, beslag, belysning etc.)

##### **Övriga rum:**

Ytskikten på golv, väggar och innertak. Inredning (hatthylla, garderober, skåp, beslag etc.). Icke bärande innerväggar

#### *Byggnaden*

##### **Fönster:**

Målning invändigt och mellan fönster. Beslag och spanjolett, tätningslister, smutsfilter, fönsterglas och bågar, markiser

##### **Dörrar och snickerier:**

Innerdörrar i lägenheten, socklar, foder och lister

##### **Balkong:**

Inredning, blomlådor, markiser

##### **Öppen spis:**

Eldstaden

**Förtydligande:** uppsättning/förändring av markiser kräver styrelsens godkännande.

## ***Tekniska installationer***

### **Ventilation:**

Rengörning av ventilationsdon. Ventilationsfilter, tätningslister

### **Värme:**

Elektrisk golvvärme och elektrisk handdukstork som installerats efter att lägenheten upplåtits som bostadsrätt, el-radiatorer. Målning och luftning av radiatorer

### **Sanitet:**

Frilagda ledningar i våtrum, blandare, varmvattenberedare. Rensning av vattenlås och golvbrunn

### **El:**

Elledning, tele- bredband- och tv-ledningar i lägenhet, eluttag och strömbrytare, elvärme i golv som installerats efter att lägenheten, upplåtits som bostadsrätt, jordfelsbrytare

## **Föreningen ansvarar för: \*)**

### ***Lägenheten***

#### **Entrédörr:**

Dörrblad, inklusive karm och utvändigt foder

#### **Bad-/våtrum:**

Stammar till lägenheten (ledning som tjänar flera lägenheter). Undergolv

#### **Kök:**

Stammar till lägenheten (ledning som tjänar flera lägenheter). Undergolv

#### **Övriga rum:**

Undergolv

### ***Byggnaden***

#### **Fönster:**

Kittning. Karmar. Utvärdig målning av karmar och bågar

#### **Balkong:**

Balkonggolv. Balkongräcke

#### **Öppen spis/kakelugn:**

Sotning

## ***Tekniska installationer***

### **Ventilation:**

Kanaler

### **Värme:**

Vattenradiatorer

### **Sanitet:**

Avloppsanläggning och vattenledningar fram till lägenhet. Ej åtkomliga ledningar i våtrum

### **El:**

Matning fram till undercentral/säkringsskåp i lägenhet

\*) Reservation för ej uppräknade objekt. Lathunden är endast för orientering. Vid oklarhet är det stadgarna som gäller.