

# Brf Reveljen 1 & 11

---

Hedinsgatan 11, Kallskärsgatan 3, Kallskärsgatan 5 - 115 33 Stockholm  
Hemsida: [www.brfreveljen.se](http://www.brfreveljen.se) E-mail: brfreveljen@gmail.com

## Ordningsregler

Gällande vid ombyggnad och reparation av lägenhet

Medlemmen svarar för såväl genomförandet som kostnader för allting som följer med reparationen/ombyggnationen, samt för att vid var tid gällande normer, myndighetskrav m m är uppfyllda. Medlemmen garanterar att utförandet sker fackmässigt, med hög kvalitet och noggrannhet samt att arbetet i vederbörlig ordning dokumenteras genom intyg motsv.

För ombyggnation och reparation gäller följande:

- Medlemmen förbinder sig att inga störande arbeten (t.ex. borring, bilning, slipning av golv) utförs på andra tider än mellan 08.00 och 17.00 på vardagar och 10.00 och 15.00 på lördagar. Minst 2 arbetsdagar i förväg, genom anslag, meddelar övriga boende om störande arbeten.
- Väggar, tak, golv i portar och entréer samt hiss ska skyddas mot skador. Föreningen kan tillhandahålla skydd för hissarna vilket finns i föreningens förråd i källaren K5.
- Trapphus, hiss och entré till fastigheten ska hållas fortlöpande väl städade vad avser nedsmutsning från ombyggnaden/reparationen. Efter avslutat arbete låter medlemmen städa våningsplan samt andra berörda gemensamma utrymmen.
- Fast monterad inredning skall anses tillhöra lägenheten när den är installerad. Medlemmen svarar för underhåll av utrustning och material som inte är normal standard i fastigheten.
- Avfallskvarn får ej anslutas. TV-kabel eller dess kontaktdon ska vara intakt vilket annars påverkar övriga nätet. Endast kolfilterfläkt får användas och den får ej anslutas till ventilationen. Befintliga ventilationsdon ska lämnas intakta och möjliga att justera och rengöra.
- När väl ombyggnads-/reparationsarbetet påbörjats skall ombyggnationen genomföras fullständigt och inom rimlig tid. I annat fall skall lägenheten helt återställas i ursprungligt skick.
- Medlemmen skall ersätta föreningen för alla kostnader som uppkommer p.g.a. ombyggnaden (t.ex. ersättningskrav från störda grannar, extra städkostnader och myndighetskrav).

- Det är inte tillåtet att stänga av vatten, värme eller el utan att ha fått tillstånd av Styrelsen. Medlemmen skall i god tid sätta upp anslag i porten om när avstängning äger rum.
- Medlemmen ansvarar själv för att byggmaterial, skräp och liknande forslas bort. Det får inte ställas i grovsoprummet, på trottoaren eller på gården. Säckar med grovsopor får maximalt stå utanför fastigheten i fem arbetsdagar och inga sopor får stå utanför fastigheten på lördagar och söndagar, samt helgdagar.
- Om gemensamma utrymmen skadas i samband med reparationsarbetet (inklusive transporter av material) får medlemmen själv betala återställandet. Styrelsen bestämmer hur återställandet skall ske.

**För arbeten som berör:**

- Kök och/eller badrum
- Vatten och avlopp
- Rivning av väggar
- El-, tele, TV och bredband
- Värme och ventilation

behövs separat ombyggnadsavtal, godkänt av styrelsen, innan något arbete påbörjas.

**Bostadsrättshavaren bekräftar härmed att ovanstående regler kommer att följas.**

Stockholm den .....

Bostadsrättshavare

*Skickas undertecknad till styrelsen innan arbetet påbörjas*